

Protokoll fört vid föreningsstämma i bostadsrättsföreningen Karl XV:s Port 5 den 31 maj 2017

§ 1

Föreningsstämman förklarades öppnad.

§ 2

Dagordningen godkändes med ett tillägg - punkt 17d) Beslut om omvandling av hyresrätt till bostadsrätt.

§ 3

Charlie Björnstjerna valdes till mötesordförande.

§ 4

Stephan Sandelin utsågs till protokollförare.

§ 5

Johnny Steuer och Agneta Björnstjerna utsågs till justeringsmän.

§ 6

Fastställdes att stämman utlysts enligt stadgarna.

§ 7

Fastställdes röstlängd enligt bilaga 1.

§ 8

Charlie Björnstjerna presenterade årsredovisningen och föredrog väsentliga händelser under året. Bland annat nämnde han att föreningens ekonomi är god och att föreningen har dolda tillgångar i form av hyresrätter.

§ 9

Revisorsberättelsen gicks igenom till valda delar.

§ 10

Beslutades att fastställa den föreliggande resultat- och balansräkningen.

§ 11

Noterades att i den fastställda årsredovisningen står det att föreningen har tagit fonden för yttre underhåll i anspråk med 77498 kronor.

Något sådant beslut togs inte vid årsstämman 2016. Stämman beslutade att retroaktivt godkänna detta och att anta förslaget till resultatdisposition.

§ 12

Beslutades om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

§ 13

Beslutades att styrelsens arvode ska vara oförändrat det kommande året och att revisorns arvode betalas enligt räkning.

§ 14

Till ny styrelse valdes

Charlie Björnstjerna (ledamot, omval)
Stephan Sandelin (ledamot, omval)
Agneta Bergman Johansson (ledamot, omval)
Anders Ericson (ledamot, omval)
Lars Markström (ledamot, omval)
Karin Westerberg Ilmoni (suppleant, nyval)

§ 15

Till revisor valdes Anita Deurell Revaco och till revisorssuppleant Niklas Johansson.

§ 16

Till ny valberedning valdes

Elisabeth Ericson (omval)
Agneta Björnstjerna (nyval)

§ 17

a) Styrelsen föreslår stadgeändringar enligt bifogat underlag.

Lars Markström presenterade förslag till nya stadgar baserade på Bostadsrätterna mönsterstadgar. På förslag från Elisabet Ericson gjordes följande ändringar varefter stämman beslutade om de nya stadgarna.

24 § första stycket: Styrelsen består av minst tre och högst sju ledamöter med minst en och högst tre suppleanter.

Styrelsens ordförande utses av stämman medan övriga funktionärsposter fördelas av styrelsen inom sig vid konstituerande möte

25 § Konstituering. Styrelsen utser andra funktionärer om inte föreningsstämman beslutat annorlunda.

b) Styrelsen informerar upphandling av renovering av fasader mot gatan och gården.

Förslag om ianspråktagande av yttre reparationsfond.

Anders Ericson informerade om planerat projekt för fasadrenovering.

Stämman beslutade om att ta yttre reparationsfonden i anspråk för detta.

c) Motion om förädling av källarutrymmen. Elisabeth Ericson.

Diskuterades behovet av och möjligheterna till att höja kvaliteten på föreningens källarlokalerna. Med anledning av andra prioriterade ombyggnadsprojekt avsåg stämman motionens konkreta förslag men den nya styrelsen uppmanades att i det löpande underhållsarbetet ta hänsyn till möjligheter att förbättra källarutrymmena.

d) Omvandling av hyresrätt.

I samband med att en av hyresgästerna på Sibyllegatan 69 har avlidit blir lägenheten på plan 1 tillgänglig. Stämman beslutade att omvandla lägenheten till bostadsrätt för en senare försäljning.

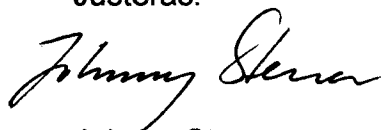
§ 18

Stämman förklarades avslutad och Elinor Forsberg avtackades.

Vid protokollet:

Justeras:


Stephan Sandelin


Johnny Steur


Agneta Björnstjerna

Nr	Namn	Närvarande	Ej närvarande
	Sibyllegatan 69		
111	Westerberg, Karin / Ilmoni, Lars		X
112	Sandelin, Stephan o. Helena	X	
121	Najafi, Rasoul / Khorami jacquiline		X
122	Bergman, Agneta o. Marianne	X	
131	Ericson, Anders o. Elisabeth	X	
141	Johansson, Magnus		X
142	Björnstjerna, Agneta o. Charlie	X	
243	Ahlström		X
244	Cristvall, Johan		X
	Östermalmsgatan 80		
201	Markström, Lars o. Irene	X	
211	Åbjörnsson, Birgitta	X	
212	Larsson, Ann-Margret		X
221	Wieslander, Peter		X
222	Ståhlberg, Ulf		X
231	Steuer, Johnny	X	
232	Forsberg, Elinor	X	
241	Stern, Isabella		X
242	Petersson Frank, William		X
143	Bergman, Ingmar		X

8

11