

# ÅRSREDOVISNING

**Brf Karl XV:s Port 5**

Org nr 716417-8589

**2014-01-01 – 2014-12-31**

Styrelsen för Brf Karl XV:s Port 5 avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31, föreningens tolfte verksamhetsår.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Karl XV:s Port 5 registrerades hos Bolagsverket 2003-03-28.

Ekonomisk plan upprättades 2003-03-24 och registrerades 2003-03-28.

Reviderad ekonomisk plan upprättades 2004-08-19.

Aktuella stadgar är registrerade hos Bolagsverket 2003-06-12.

Föreningen är ur skattehänseende ett privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening).

Föreningens ekonomi har under året varit fortsatt god. Avgifterna sänktes därför med 10% from juli. Fastigheten är i ett gott skick. Dock har fasaden mot gården visat vissa brister vilket innebär att föreningen har diskussioner om garantiåtgärder med entreprenören, som renoverade fasaden 2011. I övrigt har inga större åtgärder behövt utföras i fastigheten utan allmänt sedvanligt underhåll har varit tillräckligt.

Nytt snöskottningsavtal skall upprättas med det företag, som skött snöskottning i år, då tidigare företag gått i konkurs.

### Styrelse

Nuvarande styrelse är utsedd vid ordinarie föreningsstämma 2014-05-20.

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Carl Magnus Björnstjerna | ordförande |
| Agneta Bergman Johansson | ledamot    |
| Stephan Sandelin         | ledamot    |
| Rickard Linderöth        | ledamot    |
| Anders Ericson           | ledamot    |
| Amelie Friedman          | ledamot    |
| Johnny Steuer            | suppleant  |

Ordinarie föreningsstämma har hållits 20 maj 2014.

Styrelsen har under året hållit 7 st protokollförda möten.

### Revisorer

Föreningens revisorer har varit

|                 |                                       |
|-----------------|---------------------------------------|
| Anita Deurell   | ordinarie revisor, Revaco Revision AB |
| Mikael Svanberg | revisorsuppleant                      |

Till ordinarie revisor har utbetalats 12 625 kr inklusive moms avseende revision av år 2013.



## Valberedning

Valberedningen har bestått av Birgitta Åbjörnsson och William Pettersson Frank.

## Fastighet

Föreningen äger fastigheten Karl XV:s Port 5 med adresser Sibyllegatan 69, 114 43 Stockholm samt Östermalmsgatan 80, 114 50 Stockholm.

Byggnaden, som ursprungligen är uppförd 1898/99 och totalrenoverad 1934/35, innehåller 21 st bostadslägenheter med en total lägenhetsyta om 2 101 m<sup>2</sup> och med följande fördelning:

| Bostad              | 2 R o k   | 3 R o k  | 4 R o k  | 5 R o k    | Summa      |
|---------------------|-----------|----------|----------|------------|------------|
| Antal bostadsrätter | 7         | 5        | 4        | 3          | 19         |
| Antal hyresrätter   | <u>1</u>  | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>1</u>   | <u>2</u>   |
| Antal Totalt        | 8         | 5        | 4        | 4          | 21         |
| Yta bostadsrätt     | 459       | 485      | 468      | 465        | 1 877      |
| Yta hyresrätt       | <u>68</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>156</u> | <u>224</u> |
| Summa yta           | 527       | 485      | 468      | 621        | 2 101      |

Dessutom innehåller byggnaden 3 st lokaler om totalt ca 225 m<sup>2</sup>, samtliga upplåtna med hyresrätt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret.

Taxeringsvärdet 2014 uppgår till 56 913 000 kr (föregående år 56 913 000 kr) fördelat enligt nedan:

| (tkr)   | Bostäder | Lokaler | Summor |
|---------|----------|---------|--------|
| Byggnad | 18 800   | 2 521   | 21 321 |
| Mark    | 33 000   | 2 592   | 35 592 |
| Summor  | 51 800   | 5 113   | 56 913 |

## Årets reparationer, underhåll och investeringar

Årets kostnadsförda löpande reparationer uppgår till 13 273 kr (144 596 kr).

Inga underhållsarbeten har bedrivits under året.

Inga investeringar har skett under året.

## Upplåtelse och överlåtelse

Av 21 st bostadslägenheter upplåts per 2014-12-31 19 st med bostadsrätt samt 2 st med hyresrätt.

Under året har 2 st lägenhetsöverlåtelse ägt rum:

| Överlåtare    | Lgh        | Förvärvare                  |
|---------------|------------|-----------------------------|
| Natasha Adamo | del av 141 | Magnus Johansson            |
| Anna Held     | 201        | Betty o. Björn Bergenstråle |

Förvärvare som inte tidigare är medlem har antagits som medlem i föreningen.

### Förvaltning

Ekonomisk förvaltning har ombesörjts av Kanold Redovisning AB.  
Fastighetsskötsel har ombesörjts av Låskonsult AB.  
Städning har ombesörjts av XLNT Allservice AB.

Per 2014-12-31 uppgick föreningens lån till totalt 10 500 000 kr (föregående år 10 500 000 kr).

Uttagna och ställda pantar 15 000 000 kr. Ansvarsförbindelser inga.

Föreningen är registrerad för skattskyldighet för moms avseende uthyrning i delar av verksamhetslokaler.

| Nyckeltal   | 2014      | 2013      | 2012      | 2011      | 2010      |
|---|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Årsavgift kr/m <sup>2</sup> /år, genomsnitt         | 287       | 318       | 318       | 318       | 318       |
| Bostadshyra kr/m <sup>2</sup> /år vid 31/12         | 1 135     | 1 112     | 1 047     | 1 006     | 1 006     |
| Uppvärmning kr/m <sup>2</sup> tot-yta,<br>löp. pris | 143       | 155       | 153       | 142       | 157       |
| Fastighetslån kr/m <sup>2</sup> BR-yta              | 5 594     | 5 594     | 5 594     | 5 594     | 5 594     |
| Belåningsgrad                                       | 18%       | 18%       | 22%       | 22%       | 22%       |
| Kassa och bank                                      | 1 501 453 | 1 187 235 | 1 043 273 | 1 019 812 | 1 265 409 |

Årsavgiften har sänkts med 10% fr o m 2014-07-01.

### Medlemsinformation

|   | 2014 | 2013 |
|---|------|------|
| Antal medlemmar vid räkenskapsårets början        | 31   | 31   |
| Antal tillkommande medlemmar under räkenskapsåret | 4    | 1    |
| Antal avgående medlemmar under räkenskapsåret     | - 4  | - 1  |
| Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut          | 31   | 31   |

### Flerårsöversikt

|                                   | 2014       | 2013       | 2012       | 2011       | 2010       |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning                   | 1 305 736  | 1 357 560  | 1 343 452  | 1 309 136  | 1 302 548  |
| Årets resultat                    | 107 213    | - 57 770   | - 85 909   | - 562 416  | 68 910     |
| Resultat efter finansiella poster | 107 213    | - 57 770   | - 85 909   | - 574 234  | 68 910     |
| Balansomslutning                  | 51 978 700 | 51 889 827 | 51 975 341 | 52 184 643 | 52 658 669 |
| Soliditet                         | 79%        | 79%        | 79%        | 79%        | 79%        |

## Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | - 1 885 123       |
| Årets resultat      | 107 213           |
| <hr/> Summa         | <hr/> - 1 777 910 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|   |                   |
|---|-------------------|
| Reservering fond för yttre underhåll        | 170 739           |
| Ianspråktagande av fond för yttre underhåll | 0                 |
| <hr/> Balanseras i ny räkning               | <hr/> - 1 948 649 |
| Summa                                       | - 1 777 910       |

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Styrelsen tackar medlemmarna för ett gott samarbete under det gångna året, och önskar föreningen ett framgångsrikt år 2015.



## Resultaträkning

|   | Not | 2014             | 2013             |
|---|-----|------------------|------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                            |     |                  |                  |
| Nettoomsättning                                   | 1   | 1 305 736        | 1 357 560        |
| Övriga rörelseintäkter                            |     | <u>3 207</u>     | <u>3 036</u>     |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |     | 1 308 943        | 1 360 596        |
| <br>  |     |                  |                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                           |     |                  |                  |
| Övriga externa kostnader                          | 2   | - 752 249        | - 939 049        |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |     | <u>- 229 406</u> | <u>- 229 411</u> |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |     | - 981 655        | - 1 168 460      |
| <br>  |     |                  |                  |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |     | 327 288          | 192 136          |
| <br>  |     |                  |                  |
| <b>Finansiella poster</b>                         |     |                  |                  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  |     | 10 874           | 14 951           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        |     | <u>- 230 949</u> | <u>- 264 857</u> |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |     | - 220 075        | - 249 906        |
| <br>  |     |                  |                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |     | 107 213          | - 57 770         |
| <br>  |     |                  |                  |
| <b>Årets resultat</b>                             |     | 107 213          | - 57 770         |



## Balansräkning

| <b>TILLGÅNGAR</b>                              | <b>Not</b> | <b>2014-12-31</b> | <b>2013-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |            |                   |                   |
| Byggnad och mark                               | 3          | 50 395 498        | 50 616 323        |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 4          | <u>2 073</u>      | <u>10 654</u>     |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | 50 397 571        | 50 626 977        |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Insats Bostadsrätterna                         |            | <u>2 800</u>      | <u>2 800</u>      |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | 2 800             | 2 800             |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | 50 400 371        | 50 629 777        |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                              |            | 28 195            | 29 873            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   | 5          | <u>48 681</u>     | <u>42 942</u>     |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | 76 876            | 72 815            |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 | 6          | <u>1 501 453</u>  | <u>1 187 235</u>  |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | 1 501 453         | 1 187 235         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | 1 578 329         | 1 260 050         |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>51 978 700</b> | <b>51 889 827</b> |

*Jan*

| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                       | <b>Not</b> | <b>2014-12-31</b> | <b>2013-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL</b>                                   | 7          |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                            |            |                   |                   |
| Medlemsinsatser                                       |            | 42 310 706        | 42 310 706        |
| Fond för yttre underhåll                              |            | <u>598 774</u>    | <u>598 774</u>    |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>                      |            | 42 909 480        | 42 909 480        |
| <b>Fritt eget kapital</b>                             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                                   |            | - 1 885 123       | - 1 827 353       |
| Årets resultat  |            | <u>107 213</u>    | <u>- 57 770</u>   |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>                       |            | - 1 777 910       | - 1 885 123       |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL</b>                             |            | <b>41 131 570</b> | <b>41 024 357</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                           |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut                    | 8          | 10 500 000        | 10 500 000        |
| Övriga skulder  | 9          | <u>95 250</u>     | <u>54 000</u>     |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>                     |            | <b>10 595 250</b> | <b>10 554 000</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                           |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                                    |            | 23 346            | 91 866            |
| Skatteskulder   | 10         | 1 876             | 1 729             |
| Övriga skulder  |            | 24 728            | 11 445            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter          | 11         | <u>201 930</u>    | <u>206 430</u>    |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>                     |            | <b>251 880</b>    | <b>311 470</b>    |
| <b>SUMMA SKULDER</b>                                  |            | <b>10 847 130</b> | <b>10 865 470</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                 |            | <b>51 978 700</b> | <b>51 889 827</b> |
| <b>STÄLLDA SÄKERHETER OCH<br/>ANSVARSFÖRBINDELSER</b> |            |                   |                   |
| <b>Ställda säkerheter</b>                             |            |                   |                   |
| Fastighetsinteckningar                                |            | <u>15 000 000</u> | <u>15 000 000</u> |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>                       |            | 15 000 000        | 15 000 000        |
| <b>Summa ansvarsförbindelser</b>                      |            | Inga              | Inga              |

*Qdr*



## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

### Intäkter

Hyses- och avgiftsintäkter aviseras i förskott. De periodiseras därför så att endast den del som belöper på perioden redovisas som intäkter.

### Nyckeltal

Soliditet uttrycks som eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Belåningsgrad uttrycks som fastighetslåneskuld i förhållande till taxeringsvärdet.

### Fond för yttre underhåll

I enlighet med föreningens stadgar skall reservering göras till fond för yttre underhåll med 170 739 kr motsvarande 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde. Fonden skall nyttjas för att täcka underhållskostnader upptagna i underhållsplanen. Uttag från fonden skall alltid föregås av ett stämmobeslut.

### Materiella anläggningstillgångar och avskrivningsprinciper

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och ev. nedskrivningar.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungligt anskaffningsvärde. Avskrivningen beräknas linjärt över tillgångens nyttjandeperiod. Föreningen har som princip att kostnadsföra reparationer och renoveringar av underhållskaraktär. Andra för fastigheten värdehöjande åtgärder aktiveras och skrivs av enligt ovanstående princip.

| Avskrivningar   | 2014 | 2013 |
|---|------|------|
| Enligt plan, procent av anskaffningsvärden              |      |      |
| Byggnad   | 0,5  | 0,5  |
| Fastighetsförbättringar 2004 1)                         | 0,5  | 0,5  |
| Fastighetsförbättringar 2005 2)                         | 0,5  | 0,5  |
| Fastighetsförbättringar 2006 3)                         | 4,0  | 4,0  |
| Fastighetsförbättringar 2006 4)                         | 0,5  | 0,5  |
| Fastighetsförbättringar 2008 5)                         | 2,0  | 2,0  |
| Byggnadsinventarier                                     | 10,0 | 10,0 |
| 1) Vindsombyggnad, VA-stambyte, el. Summa 5 401 204 kr. |      |      |
| 2) Fönsterrenovering, nytt soprum. Summa 1 823 144 kr.  |      |      |
| 3) Takvärmeslingor, gårdsunderhåll. Summa 541 270 kr.   |      |      |
| 4) Trapphusrenovering enl ek. plan Summa 978 000 kr.    |      |      |
| 5) Balkonger, 14 st. Summa 1 391 500 kr.                |      |      |

| <b>Not 1 Nettoomsättning</b> | <b>2014</b>      | <b>2013</b>      |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter                  | 567 427          | 596 856          |
| Hysesintäkter bostäder       | 252 900          | 257 244          |
| Hysesintäkter lokaler        | 485 409          | 503 460          |
| <b>Summa</b>                 | <b>1 305 736</b> | <b>1 357 560</b> |

| <b>Not 2 Övriga externa kostnader</b> | <b>2014</b>      | <b>2013</b>      |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsskötsel och städning        | - 115 437        | - 113 865        |
| Elavgifter                            | - 30 998         | - 35 181         |
| Fjärrvärme                            | - 332 177        | - 361 269        |
| Vatten                                | - 36 194         | - 36 297         |
| Renhållning hushållssopor             | - 18 656         | - 17 183         |
| Renhållning grovsopor                 | - 4 032          | - 3 693          |
| Reparationer fastigheten              | - 13 273         | - 144 596        |
| Övriga fastighetskostnader            | - 5 096          | - 10 250         |
| Fastighetsavgift/-skatt               | - 76 687         | - 76 540         |
| Fastighetsförsäkring                  | - 38 542         | - 38 172         |
| Kabel-TV                              | - 5 353          | - 5 352          |
| Förvaltningskostnader                 | - 39 644         | - 39 890         |
| Revision                              | - 12 433         | - 13 433         |
| Övriga förvaltningskostnader          | - 19 718         | - 39 689         |
| Bankkostnader                         | - 4 009          | - 3 639          |
| <b>Summa</b>                          | <b>- 752 249</b> | <b>- 939 049</b> |

Inga anställda finns och att inga löner och ersättningar utbetalats.

| <b>Not 3 Byggnad och mark</b>            | <b>2014-12-31</b> | <b>2013-12-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde byggnad       | 36 201 438        | 36 201 438        |
| Årets inköp                              | <u>0</u>          | <u>0</u>          |
| Utgående anskaffningsvärde byggnad       | 36 201 438        | 36 201 438        |
| Ingående ackumulerade avskrivningar      | - 2 109 265       | - 1 888 440       |
| Årets avskrivningar                      | <u>- 220 825</u>  | <u>- 220 825</u>  |
| Utgående ackumulerade avskrivningar      | - 2 330 090       | - 2 109 265       |
| Redovisat värde byggnad                  | 33 871 348        | 34 092 173        |
| Ingående/utgående anskaffningsvärde mark | 16 524 150        | 16 524 150        |
| <b>Redovisat värde</b>                   | <b>50 395 498</b> | <b>50 616 323</b> |
| Fastighetens taxeringsvärde              |                   |                   |
| Byggnad                                  | 21 321 000        | 21 321 000        |
| Mark                                     | <u>35 592 000</u> | <u>35 592 000</u> |
| Summa                                    | 56 913 000        | 56 913 000        |

*Gsch*

| Not 4 Inventarier, verktyg och installationer | 2014-12-31   | 2013-12-31    |
|---|--------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärde                    | 85 850       | 85 850        |
| Årets inköp                                   | 0            | 0             |
| Utgående anskaffningsvärde                    | 85 850       | 85 850        |
| Ingående ackumulerade avskrivningar           | - 75 196     | - 66 610      |
| Årets avskrivningar                           | - 8 581      | - 8 586       |
| Utgående ackumulerade avskrivningar           | - 83 777     | - 75 196      |
| <b>Redovisat värde</b>                        | <b>2 073</b> | <b>10 654</b> |

| Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 2014-12-31    | 2013-12-31    |
|--|---------------|---------------|
| Com hem, kabel-tv kv 1                             | 1 337         | 1 338         |
| Bostadsrätterna, medlemsavgift per dec             | 4 350         | 0             |
| Förutbetald kostnad vatten jan                     | 2 665         | 3 062         |
| Brandkontoret per december                         | 40 329        | 38 542        |
| <b>Summa</b>                                       | <b>48 681</b> | <b>42 942</b> |

| Not 6 Kassa och bank      | 2014-12-31       | 2013-12-31       |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Handelsbanken affärskonto | 863 570          | 559 996          |
| Handelsbanken checkkonto  | 50               | 50               |
| SEB                       | 85 135           | 85 140           |
| Marginalen sparkonto      | 552 698          | 542 049          |
| <b>Summa</b>              | <b>1 501 453</b> | <b>1 187 235</b> |

| Not 7 Eget kapital  | Medlems-<br>insatser | Upplåtelse-<br>avgifter | Fond yttre<br>underhåll | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Summor            |
|---|----------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Belopp vid årets ingång</b>  | 39 602 209           | 2 708 497               | 598 774                 | - 1 827 353            | - 57 770          | 41 024 357        |
| Resultatdisp. enl. stämman:<br>Reservering till fond<br>yttre underhåll |                      |                         |                         |                        |                   |                   |
| Ianspråktagande av fond för<br>yttre underhåll                          |                      |                         |                         |                        |                   |                   |
| Balanseras i ny räkning   |                      |                         |                         | - 57 770               | 57 770            |                   |
| Årets resultat  |                      |                         |                         |                        | 107 213           | 107 213           |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>  | <b>39 602 209</b>    | <b>2 708 497</b>        | <b>598 774</b>          | <b>- 1 885 123</b>     | <b>107 213</b>    | <b>41 131 570</b> |

*Jan*

**Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut**

| Långgivare | Nr   | Not | Ränta | Bundet till | Ing. skuld<br>2014-01-01 | Årets<br>amortering | Utg. Skuld<br>2014-12-31 | Nästa års<br>amortering |
|------------|------|-----|-------|-------------|--------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------------|
| SEB        | -685 |     | 1,68  | 3-mån       | 2 481 250                | 0                   | 2 481 250                | 0                       |
| SEB        | -693 |     | 1,68  | 3-mån       | 2 481 250                | 0                   | 2 481 250                | 0                       |
| SEB        | -707 |     | 1,68  | 3-mån       | 5 537 500                | 0                   | 5 537 500                | 0                       |
| Summor     |      |     |       |             | 10 500 000               | 0                   | 10 500 000               | 0                       |

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| Förfaller inom 1 år        | 10 500 000 |
| Förfaller inom 2 till 5 år | 0          |
| Förfaller efter 5 år       | 0          |
| Summa                      | 10 500 000 |

Lånen förfaller formellt till betalning vid villkorsändringsdagen, då styrelsen har för avsikt att förlänga lånen.  
Tremånadersränta avser den aktuella vid bokslutsdagen. Ställda panter: 15 000 000 kr.

| <b>Not 9 Övriga skulder</b>                      | <b>2014-12-31</b> | <b>2013-12-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Deposit lok 4001 Osteopati & Pilates (inb. 2013) | 54 000            | 54 000            |
| Deposit lok 5008 Spritualizied (inb. 2014)       | 41 250            | 0                 |
| <b>Summa</b>                                     | <b>95 250</b>     | <b>54 000</b>     |


| <b>Not 10 Skatteskulder</b>             | <b>2014-12-31</b> | <b>2013-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Beslutad fastighetsavgift/-skatt S 14   | 0                 | 76 540            |
| Beräknad fastighetsavgift/-skatt TAX 15 | 76 687            | 0                 |
| Inbetald preliminärskatt                | - 74 811          | - 74 811          |
| <b>Summa</b>                            | <b>1 876</b>      | <b>1 729</b>      |


*Gdr*

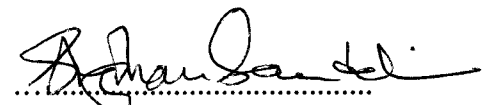
**Not 11 Upplupna kostnader och  
förutbetalda intäkter**

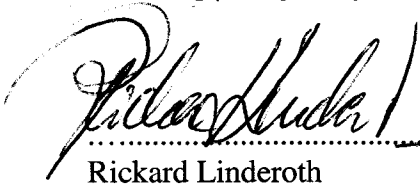
|                                    | <b>2014-12-31</b> | <b>2013-12-31</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Upplupen bankavgift                | 454               | 528               |
| Fortum, fjärrvärme                 | 55 187            | 48 776            |
| Fortum, el                         | 2 867             | 2 910             |
| Beräknad upplupen ränta            | 7 348             | 10 519            |
| Förutbetalda avgifter och hyror    | 123 074           | 130 697           |
| Beräknad upplupen kostnad revision | 13 000            | 13 000            |
| <b>Summa</b>                       | <b>201 930</b>    | <b>206 430</b>    |

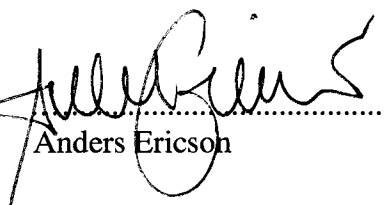
Stockholm den / 2015.

  
.....  
Carl Magnus Björnstjerna

  
.....  
Agneta Bergman Johansson

  
.....  
Stephan Sandelin

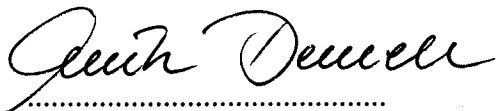
  
.....  
Rickard Linderoth

  
.....  
Anders Ericson

  
.....  
Amelie Friedman

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den 4,5 2015.

  
.....

Anita Deurell  
Auktoriserad revisor